



Aan:  
**Griffier Gemeente Emmen**  
**Van Dijk Projects & Investments**

Noordbargo, 10 December 2023

*Betreft: Reactie op ontwikkeling op voormalige Terra locatie Noordbargo en mogelijke verkoop van ca 7.000m2 hiervan aan Jehovah's Getuigen.*

Geachte heer, mevrouw,

Gezien de recente ontwikkelingen in Noordbargo en op verzoek van de heer Peter van Dijk, vindt het Bestuur van Plaatselijk Belang Noordbargo (PBNB) dat een reactie op de voorgenomen ontwikkelingen op de grond van het voormalig Terra Collega aan de Middenstraat in Noordbargo op zijn plaats is.

Overwegende dat Van Dijk Projects & Investments en BEMOG de grond van ca. 15.000 m2 van Terra hebben aangekocht voor de ontwikkeling van ca. 12 vrijstaande villa's in Noordbargo en het niet doorgaan van dit project. Daarna het uitkopen van BEMOG door Van Dijk en de recente verkoop van een perceel van ca 4.300 M2 aan een particulier. Overwegende dat de Jehovah's Getuigen (JW) gemeenschap in Noordbargo reeds een terrein van aanzienlijke omvang (ca. 5 hectare) bezitten wat zich achter gesloten hekken bevindt en naar alle waarschijnlijkheid een oppervlakte van meer dan 7.000 m2 wenst aan te kopen van Van Dijk Projects & Investments.

Het PBNB vindt de gepresenteerde plannen door de heer Van Dijk, mede op de jaarvergadering van PBNB, qua ontwerp, attractief. De ontwerpen passen in de algehele bestaande stijl van Noordbargo en de huidige schetsen zien er goed en verzorgd uit. De leden van PBNB hebben tijdens de ledenvergadering van November 2023 neutraal tot zorgelijk gereageerd op deze plannen en met name de verkoop en realisatie aan de JW. Het feit dat de bestaande JW gemeenschap zal worden uitgebreid met meer dan 7.000 m2 baart ook het PBNB zorgen. Mede gezien de lage graad van participatie in en aan de buurt van de JW en de volledig gesloten gemeenschap. Daarnaast beschrijft het plan een realisatie van 30 of meer appartementen in een gebouw met twee tot drie bouwlagen, wederom volledig achter gesloten, hoge hekken. Ook dit vindt het bestuur zorgelijk. Desalniettemin is het bestuur niet afwijzend m.b.t. de ontwikkeling van dit terrein.

Het PBNB heeft als doel om de belangen te behartigen van alle Noordbargers. Hier hoort bij zorg te dragen voor een leefbare, bereikbare, veilige, open, interactieve en attractieve buurt voor alle inwoners. Daarnaast schijnt ook de interesse van JW door de tijd veranderd te zijn. In oktober 2020 werd PBNB nog gezegd dat er niet werkelijke interesse was voor aankoop van dergelijke grond. (<https://www.noordbargo.info/nieuws/jehovahs-getuigen-in-noordbargo/>). Ook andere bronnen en meningen vormen een bepaald beeld van de JW gemeenschap in Emmen en Noordbargo (<https://www.noordbargo.info/nieuws/de-komst-van-het-wachtorengenootschap/>).

De kern van de zorgen van het PBNB gaat over het bestaande terrein van JW dat zeer gesloten en van grote omvang is. Daarnaast is de relatie en participatie van de JW bewoners tot de rest van de buurt en initiatieven zeer beperkt.

Wij verzoeken de gemeente om een reactie op onze zienswijze voorzien van een standpunt van de gemeente met betrekking tot een mogelijke uitbreiding van de JW gemeenschap, de wijze van voorgenomen ontwikkeling en de (maatschappelijke) impact daarvan op Noordbargo en Emmen.

Hartelijke groet,

Bestuur Plaatselijk Belang Noordbargo.

