

Bemog Projektontwikkeling B.V.

BEZOEKADRES Menno van Coehoorsingel 16
(Flevogebouw)
POSTADRES Postbus 30200
8003 CE Zwolle
TELEFOON 038 331 58 99
E-MAIL [zwolle@bemog.nl](mailto: zwolle@bemog.nl)

**Aan de omwonenden van de nieuwbouwontwikkeling van het
VOORMALIG TERRA COLLEGE AAN DE NOORDBARGERSTRAAT 75**

Kenmerk : Nieuwbouwontwikkeling Noordbarge
Datum : 19 april 2022
Project : Voormalig Terra locatie Noordbarge
Onderwerp : ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Geachte heer en/of mevrouw,

Middels deze brief informeren wij u over de nieuwbouwplannen op de locatie van de voormalige Terra collega aan de Noordbargerstraat 75 te Emmen.

Plan

Zoals bekend zijn wij voornemens om woningbouw te realiseren op de in hoofde genoemde locatie. Het betreft twaalf vrijstaande woningen in de vorm van boerderijen en schuurwoningen. De voorziene plannen passen niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om het plan mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden van maatschappelijk (onderwijs) naar wonen. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen. De op- en aanmerkingen van verschillende instanties op het voorontwerp zijn verwerkt en we zijn verheugd te kunnen melden dat de stukken akkoord zijn bevonden om het ontwerp bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan ter inzage te leggen.

Procedure

Het college van B&W heeft een bestemmingsplan voorbereid voor het gebied dat betrekking heeft op de voormalige schoollocatie van Terra college aan de Noordbargerstaraat 75. Gedurende een periode van zes weken, van woensdag 20 april 2022 tot en met 31 mei 2022, kunt u het ontwerpbestemmingsplan Emmen, Noordbarge, locatie voormalige Terra college (identificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020035-B501') met bijbehorende stukken bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aan het bestemmingsplan is een Beeldkwaliteitsplan gekoppeld. Hierin wordt vastgelegd hoe het plangebied moet worden ingericht en vorm moet worden gegeven.

Zienswijze bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Gedurende de periode van terinzagelegging kunt u schriftelijk of digitaal uw zienswijze(n) opsturen naar de gemeenteraad. Wilt u mondeling uw zienswijze doorgeven? Maak dan een afspraak via 140591. Uw schriftelijke zienswijze(n) kunt u sturen naar de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaaknummer 359875-2020. Uw digitale zienswijze kunt u opsturen via gemeente.emmen.nl/zienswijze.

Informatieve inloopavond

Graag geven wij u een inzage in de plannen met o.a. de ontwerpen, plattegronden en verkaveling informeren wij over de voorgenomen ontwikkeling en een doorkijk in de planning. Wij nodigen u van harte uit om aanwezig te zijn bij een informatieve inloopbijeenkomst op woensdag 18 mei, tussen 19.00 en 20.30 uur, in Hotel ten Cate.

Wij gaan er vanuit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en zien u graag 18 mei tijdens de informatieve inloopbijeenkomst.

Met vriendelijke groet, mede namens alle betrokken partijen

PETER VAN DIJK PROJECTS & INVESTMENTS en BEMOG PROJEKTONTWIKKELING B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by the name 'Meinen' in a cursive script.

Rens Meinen
Projectontwikkelaar bij BEMOG